



**CÂMARA MUNICIPAL  
DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO**  
Alto Alegre do Maranhão – Ma  
E-mail: [camaraaltoalegrema@gmail.com](mailto:camaraaltoalegrema@gmail.com)  
Avenida Rodoviária SN  
CNPJ – 02.232.044/0001-72

**CMALM/MA**

Proc.: 003/2022

Fls.: 006

Rubrica: [assinatura]

Ao Sr.

Leocy Cutrim dos Santos Sobrinho

Presidente da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão/MA.

*Prezado Senhor,*

Venho por meio deste informar a vossa senhoria que já obtivemos o laudo técnico do imóvel para o funcionamento da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão

Segue em anexo o Laudo Técnico.

Certo de termos atendido sua solicitação, colocamo-nos a sua inteira disposição para posteriores e eventuais esclarecimentos.

Alto Alegre do Maranhão - MA, 17 de janeiro de 2022.

Adeilton Monteiro Pereira  
**Adeilton Monteiro Pereira**  
Agente Administrativo



**CÂMARA MUNICIPAL  
DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO**  
Alto Alegre do Maranhão - Ma  
E-mail: [camaraaltoalegrema@gmail.com](mailto:camaraaltoalegrema@gmail.com)  
Avenida Rodoviária SN  
CNPJ - 02.232.044/0001-72

CMALM/MA  
Proc.: 003/2021  
Fls.: 007  
Rubrica:

PORTARIA Nº 006/2021.

*DISPÕE SOBRE A NOMEAÇÃO DE OCUPANTE DE CARGO COMISSONADO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO-MA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.*

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, previstas no Regimento Interno e na Lei Orgânica Municipal,

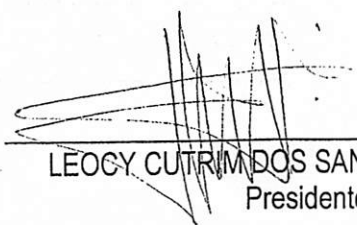
RESOLVE:

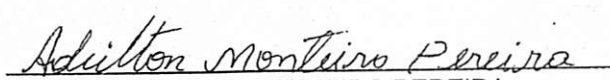
Art. 1º. NOMEAR o Senhor ADEILTON MONTEIRO PEREIRA para ocupar o cargo comissionado de Agente Administrativo da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão - MA.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Art. 3º. Revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão - MA.  
04 de janeiro de 2021.

  
LEOCY CUTRIM DOS SANTOS SOBRINHO  
Presidente

  
ADEILTON MONTEIRO PEREIRA  
Agente Administrativo



**CÂMARA MUNICIPAL  
DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO**  
Alto Alegre do Maranhão – Ma  
E-mail: [camaraaltoalegrema@gmail.com](mailto:camaraaltoalegrema@gmail.com)  
Avenida Rodoviária SN  
CNPJ – 02.232.044/0001-72

**CMALM/MA**  
Proc.: 003/2022  
Fls.: 008  
Rubrica: [assinatura]

## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA DE IMÓVEL

Imóvel Comercial

Proprietário: JUARES MARQUES BARBOSA

Avenida Rodoviária, s/n – Centro.

Alto Alegre do Maranhão – MA

### RESUMO:

Imóvel destinado ao funcionamento da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão/  
MA.

Valor comercial de aluguel mensal: R\$ 1.600,00

ALTO ALEGRE – MA

Janeiro/2022



**CÂMARA MUNICIPAL  
DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO**  
Alto Alegre do Maranhão – Ma  
E-mail: [camaraaltoalegrema@gmail.com](mailto:camaraaltoalegrema@gmail.com)  
Avenida Rodoviária SN  
CNPJ – 02.232.044/0001-72

**CMALM/MA**

Proc.: 003/2022

Fls.: 009

Rubrica:

**SOLICITANTE:** CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO/ MA.

**OBJETO:** Imóvel sito à Avenida Rodoviária, s/n, Centro.  
Alto Alegre do Maranhão - MA.

**DESTINAÇÃO:** Funcionamento da Câmara Municipal de Alto Alegre.

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação.

**DATA BASE:** Janeiro de 2022.

### **1 - INTRODUÇÃO:**

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do Imóvel Comercial, acima identificado.

### **2 - METODOLOGIA:**

Para o objeto em pauta, usaremos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

### **3 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS:**

3.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA;

3.2. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação;

3.3. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis;



**CÂMARA MUNICIPAL  
DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO**  
Alto Alegre do Maranhão – Ma  
E-mail: [camaraaltoalegrema@gmail.com](mailto:camaraaltoalegrema@gmail.com)  
Avenida Rodoviária SN  
CNPJ – 02.232.044/0001-72

**CMALM/MA**  
Proc.: 003/2022  
Fls.: 010  
Rubrica: [assinatura]

3.4 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros;

3.5 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas;

3.6 - Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### **4 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Trata-se de edificação com área construída de 472,65 m<sup>2</sup>, em alvenaria de tijolo cerâmico, rebocado e pintado, com esquadrias em madeira e/ou vidro, piso cerâmico e forro em gesso. O estado de conservação e aspecto geral é considerado ótimo.

Todos os aspectos de conservação e manutenção apresentam-se em ótimas condições, áreas limpas e pinturas e acabamentos impecáveis.

#### **5- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO**

##### **5.1. - LOCALIZAÇÃO, LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:**

O imóvel está localizado na Avenida Rodoviária, s/n, Centro, em Alto Alegre – MA, que é uma região administrativa e comercial.

A caixa de rolamento é asfaltada e o passeio cimentado, possuindo ainda no logradouro, iluminação pública com lâmpadas a vapor de mercúrio, rede distribuição de



CÂMARA MUNICIPAL  
DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO  
Alto Alegre do Maranhão – Ma  
E-mail: [camaraaltoalegrema@gmail.com](mailto:camaraaltoalegrema@gmail.com)  
Avenida Rodoviária SN  
CNPJ – 02.232.044/0001-72

CMALM/MA  
Proc.: 003/2022  
Fls.: 011  
Rubrica:

água, energia elétrica, arborização, telefonia, TV a cabo, coleta periódica de resíduos sólidos e entrega postal.

#### 6 - DOCUMENTAÇÃO:

Foi apresentada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

- CERTIDÃO DE REGISTRO DO IMÓVEL, do Cartório do Ofício Único, da Comarca de Alto Alegre do Maranhão – MA, Livro nº 2, Matrícula 1.499, datada de 02/02/2017 (segue anexo).

#### 7 - AVALIAÇÃO FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de:

**R\$ 1.600,00 (um mil e seiscientos reais).**

#### 8 – CONSIDERAÇÃO FINAL

Damos por encerrado o presente LAUDO em 04 (quatro) folhas de papel, formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado.

Lima Campos (MA), 14 de janeiro 2022.

**Diego Paloschi**  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111788133-4