



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO
CNPJ 02.232.044/0001-72
ALTO ALEGRE DO MARANHÃO - MA
GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA

ANEXO I

ESTIMATIVA DE CUSTO

IMÓVEL: prédio para funcionamento para as necessidades desta Casa Legislativa que o mesmo disponha auditório, copa, banheiros, salas.

- VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)
- PERÍODO: 12 (doze) meses
- VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais)

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Objeto da avaliação: Laudo de avaliação de um imóvel situado na Avenida Rodoviária, s/n, Centro, Alto Alegre do Maranhão - Maranhão, medindo 472,65 m², de acordo com a Livro n: 02, matrícula nº. 1.499, do Registro Geral. Avaliação feita conforme Norma NRB: 14.653-1 e 14.653-2 - 2004.

JANEIRO/2018

1 - IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL AVALIANDO:

Objeto: móvel urbano

Endereço: Avenida Rodoviária, s/n, Centro Alto Alegre do Maranhão - Maranhão.

2 - INTERESSADO:

Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão.

3 - PROPRIETÁRIO:

Juarez

4 - ASSUNTO:

Avaliação de um imóvel situado na Avenida Rodoviária s/n, Centro Alto Alegre do Maranhão - Maranhão, com área 472,65m² e perímetro de 151,80m com frente para Avenida Rodoviária, medindo 6,70 m, do lado direito de quem olha para via pública para o imóvel, confrontando com Francinete Cardoso dos Santos, mede 69,80 do lado esquerdo do mesmo observador, aso fundos confrontando com espólio de Francisco Manoel de Oliveira Macedo, 30,70m.

11 - DIAGNOSTICO DE MERCADO:

A pesquisa identificou uma amostra composta de imóveis à venda, próximo do imóvel avaliado. A análise do mercado imobiliário de Alto Alegre do Maranhão - Ma, através das manifestações de imobiliárias e corretores, demonstra que o mesmo encontra-se com vendas regulares concretizadas e em consequência com média liquidez dos imóveis.

12 - OBSERVAÇÕES

- a) Área do terreno obtida através do título de propriedade;
- b) Valor do laudo em moeda corrente no mês de janeiro de 2017;
- c) Valor do imóvel balizado em pesquisa de mercado de terrenos similares.

13 - ANEXOS:

ANEXO I: Documento do imóvel;

14 – COMISSÃO AVALIADORA:

MARIA BERNADETE MOTA ALVES

BONIFÁCIO ARAUJO FILHO

PAULO RICARDO BARROSO DOS SANTOS

Alto Alegre do Maranhão - MA, 16 de Janeiro de 2018


MARIA BERNADETE MOTA ALVES


BONIFÁCIO ARAUJO FILHO


PAULO RICARDO BARROSO DOS SANTOS