

DIÁRIO OFICIAL

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO/MA LEGISLATIVO

Volume: 9 - Número: 1769 de 23 de Fevereiro de 2026

DATA: 23/02/2026

APRESENTAÇÃO

É UM VEÍCULO OFICIAL DE DIVULGAÇÃO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL, CUJO OBJETIVO É ATENDER AO PRINCÍPIO DA PUBLICIDADE QUE TEM COMO FINALIDADE MOSTRAR QUE O PODER PÚBLICO DEVE AGIR COM A MAIOR TRANSPARÊNCIA POSSÍVEL, PARA QUE A POPULAÇÃO TENHA O CONHECIMENTO DE TODAS AS SUAS ATUAÇÕES E DECISÕES.

ACERVO

Todas as edições do Diário Oficial encontram-se disponíveis na forma eletrônica no domínio www.cmaltoalegredomaranhao.ma.gov.br/diariooficial, podendo ser consultadas e baixadas de forma gratuita por qualquer interessado, independente de cadastro prévio.

PERIODICIDADE

Todas as edições são geradas diariamente, com exceção aos sábados, domingos e feriados.

CONTATOS

Tel: 9991426593

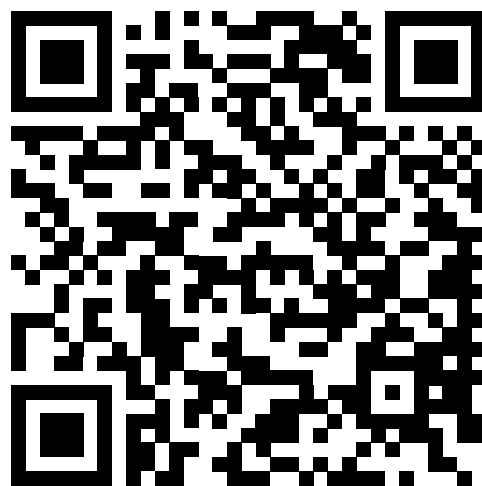
E-mail: diarioaltoalegrecamara@gmail.com

ENDEREÇO COMPLETO

AV. RODOVIARIA, S/N - CENTRO - CEP: 65413-000 - ALTO ALEGRE DO MARANHÃO/MA

RESPONSÁVEL

Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão



CPF: ***100893**

IP com nº: 172.10.1.220

www.cmaltoalegredomaranhao.ma.gov.br/diariooficial.php?id=300

ISSN 2764-7951



SUMÁRIO

AVISO

- ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO: TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026 - ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO: TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026



CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO - AVISO - ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO: TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0006/2026

A Presidente da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão/MA, no uso de suas atribuições legais, e com fundamento no art. 71, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021, **acolhendo o parecer conclusivo exarado pelo Controle Interno da Câmara Municipal**, resolve:

- ADJUDICAR** os itens abaixo à empresa URBANIX SOLUÇÕES LTDA, CNPJ: 17.856.645/0001-23, Endereço: Rua Dom Pedro II, s/n, Centro, Santa Luzia – MA, CEP 65390-000.

ITEM	SERVIÇOS	UND	QUANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE 2 AR CONDICIONADOS DE 12.000 BTUS: Inspeção Inicial Verificação geral do equipamento (evaporadora e condensadora), Checagem de ruídos anormais e vibrações, Análise do desempenho de refrigeração/aquecimento, Verificação de vazamentos de água ou óleo Limpeza da Unidade Interna (Evaporadora) Remoção e higienização dos filtros de ar, Limpeza da serpentina do evaporador com produto bactericida/fungicida, Limpeza da turbina (ventilador) para remoção de poeira e fungos, Higienização da bandeja de dreno, Desobstrução do dreno para evitar gotejamento, Eliminação de odores e microrganismos (fungos, bactérias e ácaros) Limpeza da Unidade Externa (Condensadora) Limpeza da serpentina do condensador, Limpeza do ventilador externo, Remoção de sujeira, folhas e detritos, Verificação do estado do suporte e fixações Verificações Elétricas Conferência das conexões elétricas, Verificação de cabos, terminais e isolamentos, Medição de tensão, corrente e consumo elétrico, Avaliação do capacitor e componentes elétricos Sistema de Refrigeração Verificação da pressão do gás refrigerante, Avaliação de possíveis vazamentos, Checagem do superaquecimento e sub-resfriamento Testes Operacionais Teste de funcionamento geral, Medição da temperatura de entrada e saída do ar, Avaliação do tempo de resposta do equipamento, Ajuste de funções, se necessário Finalização Montagem e fixação correta das tampas, Limpeza do local de serviço, Orientações ao cliente sobre uso e periodicidade da manutenção. MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE 4 AR CONDICIONADOS DE 30.000 BTUS: Inspeção Inicial Verificação geral do equipamento (evaporadora e condensadora), Checagem de ruídos anormais e vibrações, Análise do desempenho de refrigeração/aquecimento, Verificação de vazamentos de água ou óleo Limpeza da Unidade Interna (Evaporadora) Remoção e higienização dos filtros de ar, Limpeza da serpentina do evaporador com produto bactericida/fungicida, Limpeza da turbina (ventilador) para remoção de poeira e fungos, Higienização da bandeja de dreno, Desobstrução do dreno para evitar gotejamento, Eliminação de odores e microrganismos (fungos, bactérias e ácaros) Limpeza da Unidade Externa (Condensadora) Limpeza da serpentina do condensador, Limpeza do ventilador externo, Remoção de sujeira, folhas e detritos, Verificação do estado do suporte e fixações Verificações Elétricas Conferência das conexões elétricas, Verificação de cabos, terminais e isolamentos, Medição de tensão, corrente e consumo elétrico, Avaliação do capacitor e componentes elétricos Sistema de Refrigeração Verificação da pressão do gás refrigerante, Avaliação de possíveis vazamentos, Checagem do superaquecimento e sub-resfriamento Testes Operacionais Teste de funcionamento geral, Medição da temperatura de entrada e saída do ar, Avaliação do tempo de resposta do equipamento, Ajuste de funções, se necessário Finalização Montagem e fixação correta das tampas, Limpeza do local de serviço, Orientações ao cliente sobre uso e periodicidade da manutenção.	serv	4	R\$ 164,00	R\$ 656,00
2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE 4 AR CONDICIONADOS DE 30.000 BTUS: Inspeção Inicial Verificação geral do equipamento (evaporadora e condensadora), Checagem de ruídos anormais e vibrações, Análise do desempenho de refrigeração/aquecimento, Verificação de vazamentos de água ou óleo Limpeza da Unidade Interna (Evaporadora) Remoção e higienização dos filtros de ar, Limpeza da serpentina do evaporador com produto bactericida/fungicida, Limpeza da turbina (ventilador) para remoção de poeira e fungos, Higienização da bandeja de dreno, Desobstrução do dreno para evitar gotejamento, Eliminação de odores e microrganismos (fungos, bactérias e ácaros) Limpeza da Unidade Externa (Condensadora) Limpeza da serpentina do condensador, Limpeza do ventilador externo, Remoção de sujeira, folhas e detritos, Verificação do estado do suporte e fixações Verificações Elétricas Conferência das conexões elétricas, Verificação de cabos, terminais e isolamentos, Medição de tensão, corrente e consumo elétrico, Avaliação do capacitor e componentes elétricos Sistema de Refrigeração Verificação da pressão do gás refrigerante, Avaliação de possíveis vazamentos, Checagem do superaquecimento e sub-resfriamento Testes Operacionais Teste de funcionamento geral, Medição da temperatura de entrada e saída do ar, Avaliação do tempo de resposta do equipamento, Ajuste de funções, se necessário Finalização Montagem e fixação correta das tampas, Limpeza do local de serviço, Orientações ao cliente sobre uso e periodicidade da manutenção.	serv	8	R\$ 397,00	R\$ 3.176,00
3	RECARGA DE GÁS DE 4 AR CONDICIONADOS DE 30.000 BTUS: Inspeção das conexões, soldas e válvulas, Teste com detector eletrônico ou solução de espuma, Correção de pequenos vazamentos simples ente no sistema Recarga de Gás Refrigerante, Recarga conforme especificação do fabricante, Utilização de gás apropriado (ex: R-410A, R-32 ou R-22, conforme o modelo), Dosagem correta por peso (balança) ou pressão, Ajuste fino para máximo desempenho e eficiência.	serv	8	R\$ 342,00	R\$ 2.736,00



4	RECARGA DE GÁS DE 2 AR CONDICIONADOS DE 12.000 BTUS: Inspeção das conexões, soldas e válvulas, Teste com detector eletrônico ou solução de espuma, Correção de pequenos vazamentos simples ente no sistema Recarga de Gás Refrigerante, Recarga conforme especificação do fabricante, Utilização de gás apropriado (ex: R-410A, R-32 ou R-22, conforme o modelo), Dosagem correta por peso (balança) ou pressão, Ajuste fino para máximo desempenho e eficiência	serv	4	R\$	275,00	R\$	1.100,00
5	TUBO DE COBRE 3X8: DIÂMETRO: 3/8" (três oitavos), Material: Cobre recozido (flexível), Aplicação: Linha de sucção ou líquido (conforme capacidade do equipamento), Compatibilidade: Sistemas de ar-condicionado split (residencial e comercial), Indicação de uso: Instalações novas, substituições ou complementos de tubulação, Norma: Próprio para sistemas de refrigeração e climatização.		6	R\$	67,00	R\$	402,00
6	TUBO DE COBRE 1X4: DIÂMETRO 1/4 (um quarto), Material: Cobre recozido (flexível), Aplicação: Linha de sucção ou líquido (conforme capacidade do equipamento), Compatibilidade: Sistemas de ar-condicionado split (residencial e comercial), Indicação de uso: Instalações novas, substituições ou complementos de tubulação, Norma: Próprio para sistemas de refrigeração e climatização.		6	R\$	32,00	R\$	192,00
7	ESPONJOSOS: Material: Espuma elastomérica (esponjoso), Função: Isolamento térmico das tubulações de cobre, Aplicação: Sistemas de ar-condicionado split (linha de sucção e líquido), Compatibilidade: Tubos de cobre 1/4", 3/8", 1/2", 5/8", 3/4" (conforme o modelo), Espessura: entre 9 mm e 13 mm.	MT	12	R\$	11,00	R\$	132,00
8	INSTALAÇÃO DE 3 AR CONDICIONADOS DE 55000 BTUS: fixação das unidades internas e externas, instalação de suportes e bases, execução de infraestrutura elétrica compatível com a potência dos aparelhos, instalação de tubulações frigorígenas, drenos para escoamento de condensação e isolamento térmico adequado. O serviço inclui ainda a realização de vácuo no sistema, carga de gás (quando necessário), testes de funcionamento, ajustes finais, verificação de desempenho e orientação básica quanto ao uso dos equipamentos, garantindo conformidade com as normas técnicas vigentes, segurança operacional e eficiência na climatização dos ambientes.		3	R\$	2.267,00	R\$	6.801,00
9	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE 3 AR CONDICIONADOS DE 55.000 BTUS: Inspeção Inicial Verificação geral do equipamento (evaporadora e condensadora), Checagem de ruídos anormais e vibrações, Análise do desempenho de refrigeração/aquecimento, Verificação de vazamentos de água ou óleo Limpeza da Unidade Interna (Evaporadora) Remoção e higienização dos filtros de ar, Limpeza da serpentina do evaporador com produto bactericida/fungicida, Limpeza da turbina (ventilador) para remoção de poeira e fungos, Higienização da bandeja de dreno, Desobstrução do dreno para evitaR gotejamento, Eliminação de odores e microrganismos (fungos, bactérias e ácaros) Limpeza da Unidade Externa (Condensadora) Limpeza da serpentina do condensador, Limpeza do ventilador externo, Remoção de sujeira, folhas e detritos, Verificação do estado do suporte e fixações Verificações Elétricas Conferência das conexões elétricas, Verificação de cabos, terminais e isolamentos, Medição de tensão, corrente e consumo elétrico, Avaliação do capacitor e componentes elétricos Sistema de Refrigeração Verificação da pressão do gás refrigerante, Avaliação de possíveis vazamentos, Checagem do superaquecimento e sub-resfriamento Testes Operacionais Teste de funcionamento geral, Medição da temperatura de entrada e saída do ar, Avaliação do tempo de resposta do equipamento, Ajuste de funções, se necessário Finalização Montagem e fixação correta das tampas, Limpeza do local de serviço, Orientações ao cliente sobre uso e periodicidade da manutenção.		6	R\$	469,00	R\$	2.814,00
TOTAL					R\$	18.009,00	

Conforme condições, quantidades e valores estabelecidos na proposta apresentada e aceita, totalizando o valor global de R\$ 18.009,00 (Dezoito mil, e nove reais).

HOMOLOGAR o resultado do Processo Administrativo nº **0006/2026**, Dispensa de Licitação nº 004/2026, que tem como objeto a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva com reposição de peças e instalação de ar condicionados para atender as necessidades da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão – MA, em favor da empresa URBANIX SOLUÇÕES LTDA, CNPJ: 17.856.645/0001-23, Endereço: Rua Dom Pedro II, s/n, Centro, Santa Luzia – MA, CEP 65390-000.

Publique-se e encaminhem-se os autos à unidade competente para adoção das providências cabíveis.

Alto Alegre do Maranhão/MA, 23 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Juliana dos Santos Vieira - CPF: ***.100.893-**- Data: 23/02/2026 - IP com nº: 172.10.1.220
Autenticação em: www.cmaltoalegredomaranhao.ma.gov.br/diariooficial.php?id=300



JULIANA DOS SANTOS VIEIRA
Presidente da Câmara Municipal
Alto Alegre do Maranhão - MA

